

# CONSTRUCTIV

www.constructiv.ro

REVISTĂ DE SPECIALITATE PENTRU INDUSTRIA CONSTRUCȚIILOR



**Intermat,**  
târgul utilajelor cu  
greutate pag. 14



**Power-center**  
un nou concept pe piața  
românească de retail pag. 36



**Proiectul  
Honshu-Shikoku**  
25 de ani de construcție  
pag. 38



**Piața cofrajelor, beneficiar direct al valului de  
noi investiții din construcții**  
Interviu cu Adina Bîlcu, director general la Doka România. pag. 6





## știri

- 3 Un miliard de euro pentru metroul Gara de Nord-Otopeni
- 3 Bucureștiul urcă 15 poziții în topul celor mai scumpe chirii la birouri
- 5 Quadra Place – un nou cartier rezidențial în București

## interviu

- 6 Piața cofrajelor, beneficiar direct al valului de noi investiții

## industrie

- 8 Început de an în forță pentru industria construcțiilor
- 10 Vopseaua Savana cu Teflon – inovație de la Fabryo și DuPont
- 12 Bona România 3 ani garanție, „fără limită de kilometri”
- 12 Gealan - primele ferestre termopan cu hologramă

## târguri

- 14 Intermat, târgul utilajelor cu greutate

## materiale de construcții

- 16 Refacerea hornurilor de fum fără demolare
- 18 Acoperișul vegetal – nouă tendință eficientă și ecologică
- 20 Locuința la mansardă, 40% din costul realizării unui etaj normal
- 22 Materiale hidroizolatoare Apla de la Atlas Corporation
- 24 Fibra de sticlă vs șindrila bituminoasă
- 26 Nu cumpărați o plapumă mai groasă pentru iarna aceasta

## urbanism

- 28 AAEC și cerțificările energetice pentru clădirile din România
- 29 Euro Habitat vrea să vândă apartamente de 90 milioane de euro în București
- 30 Centrală termică pe rumeguș la Gheorgheni

## construcții civile și industriale

- 32 Piața imobiliară brașoveană atrage investiții de sute de milioane de euro
- 34 Mai puțin de 8% dintre români trăiesc în clădiri construite după 1989
- 36 Power-center – un nou concept pe piața românească de retail

## proiectare

- 38 Proiectul Honshu-Shikoku, 25 de ani de construcție

# CONSTRUCTIV CONEX

Secțiune care oferă managerilor  
instrumentele necesare pentru o mai bună  
analiză a mediului de afaceri.

## afaceri

- 40 Recuperatorii bagă mâna în buzunarele strâmte ale debitorilor
- 42 Credite imobiliare și ipotecare pentru persoanele juridice

## legislație

- 44 Softul românesc și profitabilitatea societăților

## software & hardware

- 46 Managementul Proiectelor – proiecte, responsabili, deadline-uri
- 47 Small Soft Tracking și PowerSACn RF împotriva furturilor de pe șantiere

## EDITOR

S.C. Modern Media  
Group S.R.L.

## DIRECTOR

Andrei PENA

## DIRECTOR PUBLICAȚIE

Mihaela DEDEOGLU

## REDACTOR ȘEF

Teodor CONSTANTIN

## REDACTORI

Adina ALEXE  
Andreea CEASĂR

## COLABORATORI

ing. Elena BRIȘAN  
Ionuț APOSTOL  
Marius PANAIT

## TRADUCERE

Ionuț APOSTOL

## CORECTURĂ

Sînziana DOMAN

## GRAFICĂ ȘI DTP

Octavian DAN  
Vasile SCRIPCARIU

## PUBLICITATE

Nicoleta RĂILEANU  
Mădălina ȚIRIAC

## DIRECTOR MARKETING

Postumia BADIU

## ABONAMENTE

Simona TOPOLICĂ  
abonamente@constructiv.ro

Toate drepturile asupra articolelor și  
fotografiilor aparțin editorului.  
Orice preluare se va face doar cu  
acordul în scris al acestuia.

ISSN 1584-5583

## REDAȚIA

Str. Vasile Conta nr. 6, sector 2  
București – România  
tel: +40-21-317 12 87/88/89;  
0745-109 600  
fax: +40-21-317 12 90  
office@constructiv.ro  
www.constructiv.ro

## CONT BANCĂ

RO21 EGNB 1010 0000 0004 5209  
EGNATIA BANK (ROMÂNIA) SA

## SEPARAȚIE CULOARE ȘI TIPAR

INFOPRESS  
Oderheiu Secuiesc